



مجتمع تجاری آوا سنتر
AVA CENTER TRADE COMPLEX

به نام خالق اندیشه. یکتا معمار هستی

IN THE NAME OF GOD



آواستتر به شما سلام می‌کند

مجتمع تجاری آواستتر در یکی از بهترین مناطق تجاری شمال تهران، در خیابان اقدسیه واقع شده است که در حال حاضر در دست ساخت و احداث می‌باشد. آواستتر با تمرکز بر ارائه کالا و محصولات نفیس و ارزشمند، طلا و جواهر و ارائه امکانات خدماتی و رفاهی در بالاترین سطح، محیطی نو را برای مشکل پسنندان فراهم نموده است. همچنین مجتمع آواستتر با توجه به موقعیت جغرافیایی مطلوب و ویژگی‌های متمایز آن می‌تواند زمینه‌ساز شرایطی جایگزین برای دیگر مجتمع‌های تجاری جهت ارائه کالای مجلل و خدمات ویژه در مناطق مختلف تهران باشد.



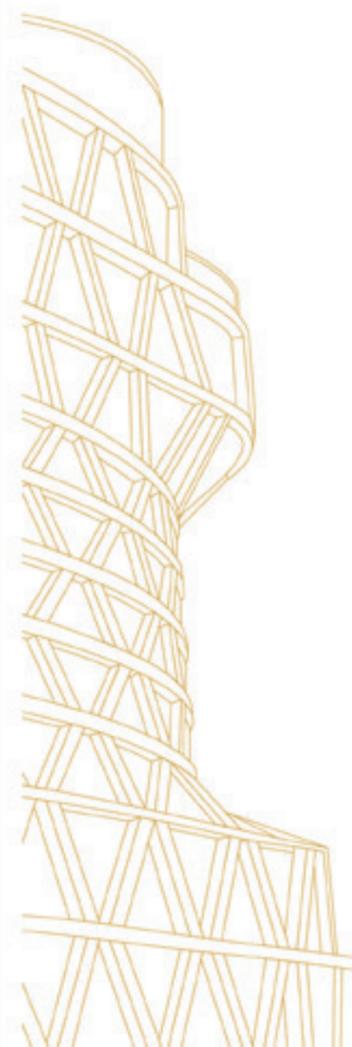


زيبای جاودانه Perpetual Beauty

با آواستنر آشنا شویم

مجتمع تجاری آواستنر در پی دو سال سعی و کوشش مستمر مهندسين و متخصصين با هدف ایجاد یکی از خاص ترین مجتمع های تجاری جهت ارائه کالای نفیس، ارزشمند و خدمات متمایز، برای اولین بار در ایران و با رعایت استانداردهای روز دنیا در حال احداث است. این مجتمع با بهره گیری و دعوت از متخصصان ممتاز و برجسته ایرانی و با سرمایه گذاری بخش خصوصی توسط گروه آباد سازان ایران (آوا) احداث گردیده است.

شایان ذکر است که انتخاب این مکان به دلیل موقعیت ویژه مناسب شهری و ترافیکی در این منطقه، با وجود ۱۰ طبقه پارکینگ، برای دسترسی راحت و بی دغدغه مراجعین نیز از اهمیت فراوانی برخوردار خواهد بود، که بدیهی است این پروژه را از هر جهت متمایز و بدون شک آن را در رده پروژه های خاص در میان مجتمع های تجاری ایران مطرح خواهد کرد.



The ultimate in luxury and style

نمادی نو و ماندگار

Everlasting Landmark



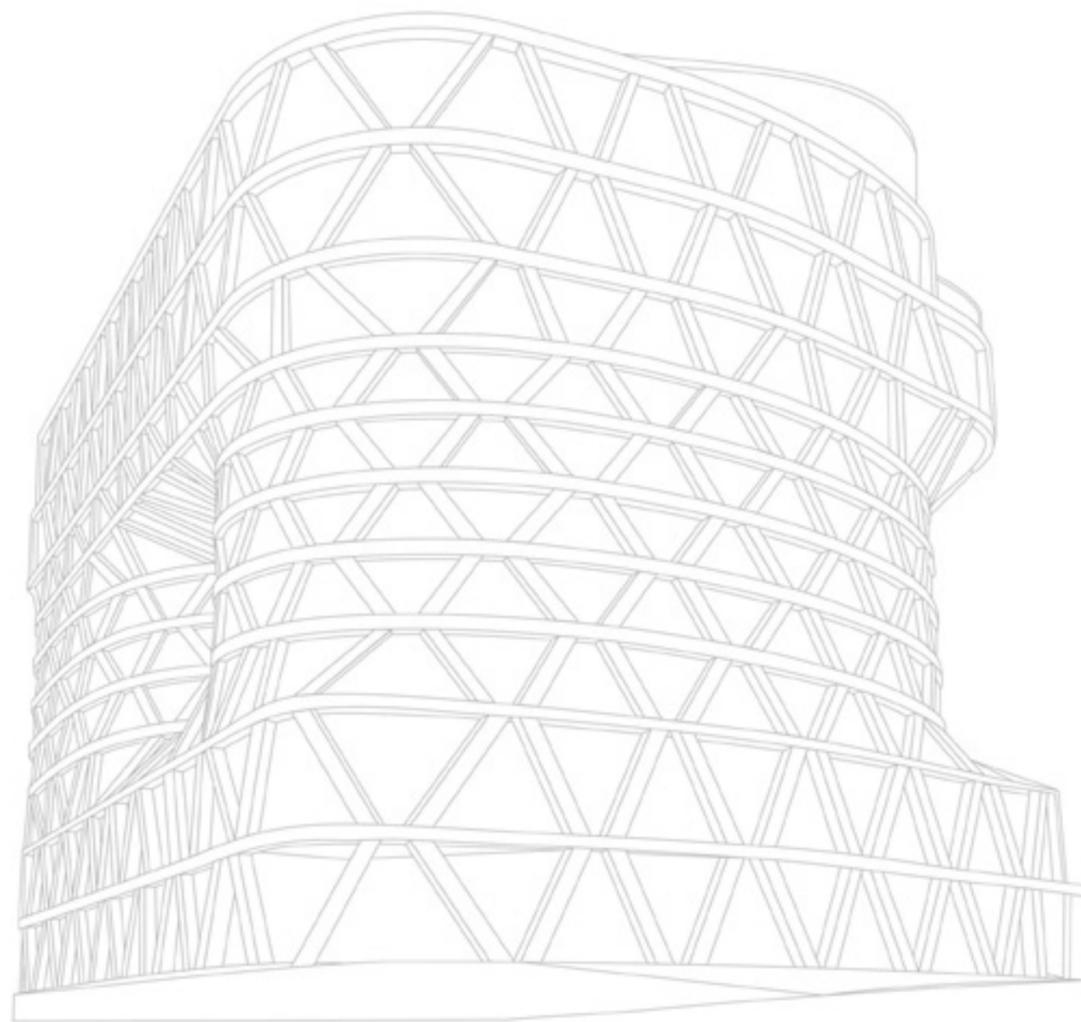
مشخصات مرکز تجاری آواستر

- مساحت زمین: ۲,۵۶۰ متر مربع
- مساحت زیربنا: ۳۲,۵۰۰ متر مربع
- تعداد طبقات: ۱۶/۵ طبقه
- طبقات روی زمین: ۱۰ طبقه
- واحدهای تجاری: ۹۰ واحد
- ارائه و نمایش خودروهای لوکس
- طبقه ۹: رستوران با مساحت تقریبی ۱,۶۰۰ متر مربع
- پارکینگ: ۱۰ طبقه (۴ طبقه زیر زمین و ۶ طبقه روی زمین)

مزایای خاص مرکز تجاری آواستر

- معماری خاص و ساختار اسکلت بتنی یکپارچه
- ظرفیت بالای پارکینگ با سیستم رمپ پارکینگ یک طرفه
- ارتفاع بلند طبقات تجاری در کنار ویدهای میانی و متراژ مناسب مشاعات
- مکانی مناسب برای توسعه کسب و کار در شمال تهران
- شفاف بودن اسناد مالکیت
- کانسپت خاص پروژه

The best friend of Luxury Brands



سازه یکپارچه آواستر

سازه کم نظیر مرکز تجاری آواستر، از نوع اسکلت بتنی بوده که برای اولین بار در ایران با چنین روشی احداث می شود. از ویژگی های بارز این سازه می توان به سقف های زین اسبی و همچنین نحوه قرارگیری ستون ها به صورت مورب در کلیه قسمت های سازه اشاره کرد.

آرشیتکت مرکز تجاری آواستر، جناب آقای مهندس رضا دانشمیر و سرکار خانم مهندس کاترین اسپریدونف از معماران برجسته بین المللی می باشند. همچنین محاسبات و طراحی فنی این سازه متمایز نیز توسط جناب آقای دکتر میرقادی انجام گردیده است.



HEART OF FASHION



AVA CENTER
CENTER OF LUXURY



AVA CENTER

Restaurant

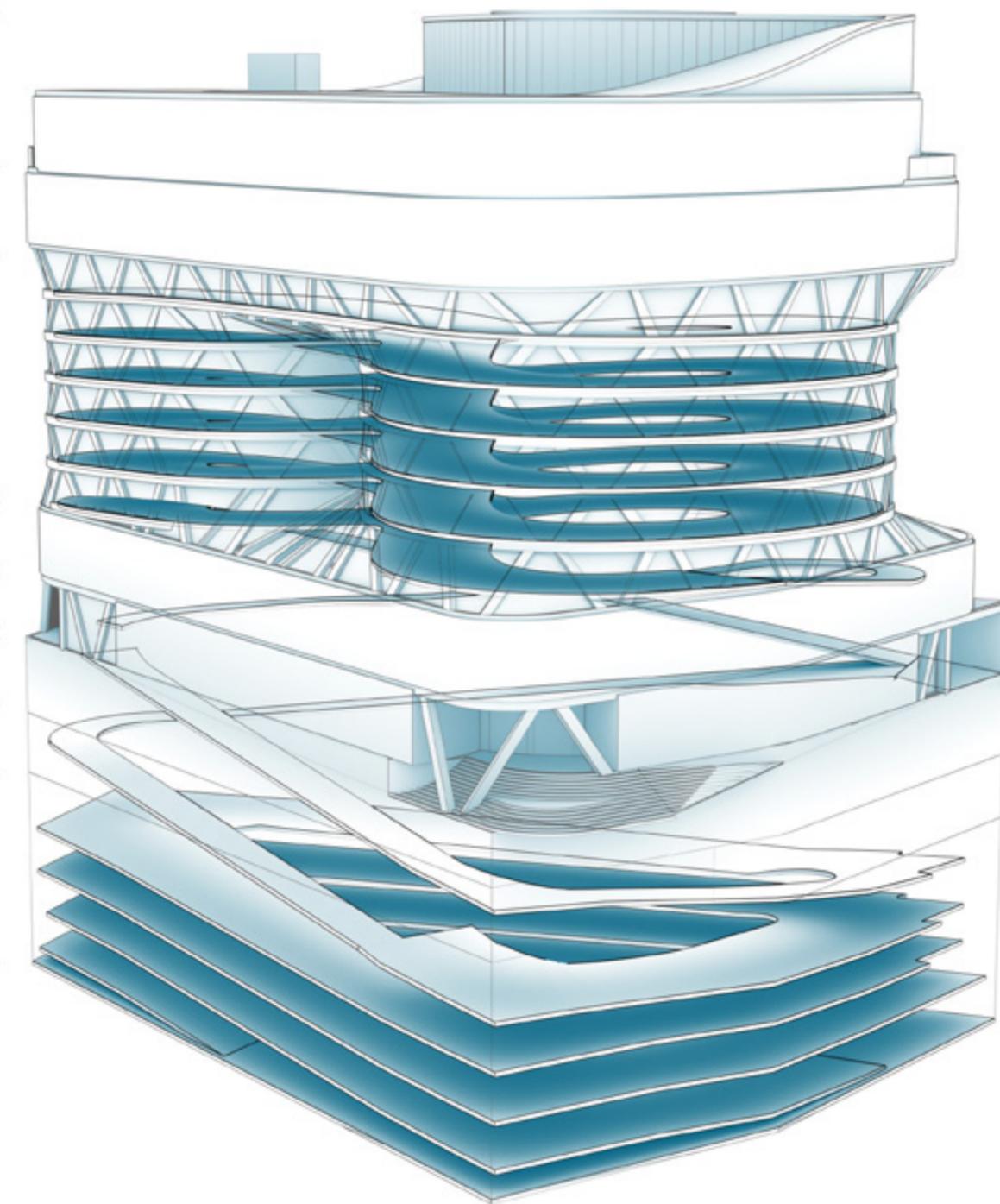
Parking

Gallery House

Ground Floor

Golden House

Parking





GALLERY HOUSE

این طبقه با توجه به وجود فروشگاه‌های با مترافز بالا، امکان ارائه محصولات نفیس و ارزشمند را به صورت گالری برای مشتریان مشکل پسند فراهم می‌آورد.

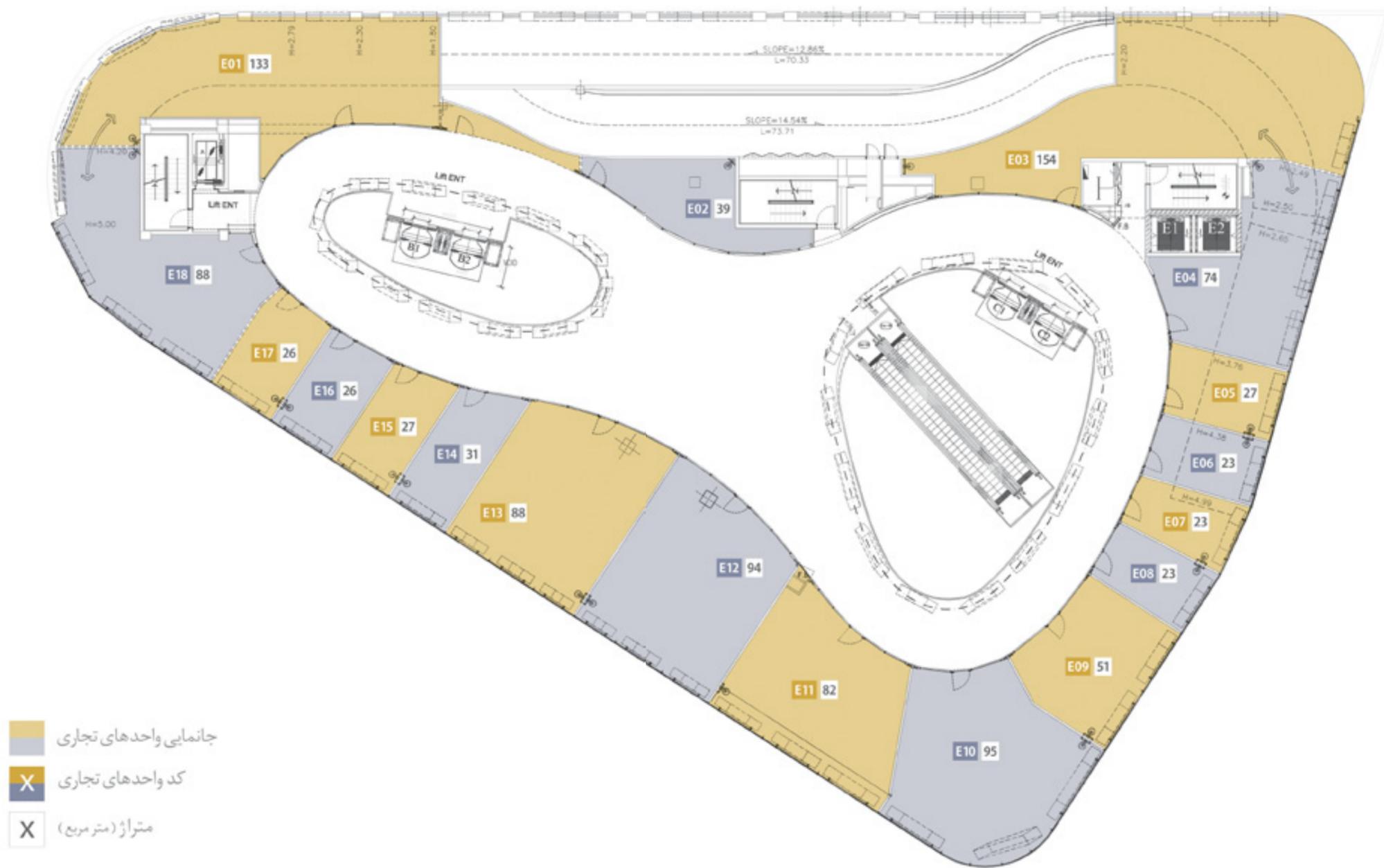
شامل واحدهای تجاری با مجموع مساحت ۱۱۰۰ متر مربع
مساحت متوسط: ۶۱ متر مربع



احساس تمایز
FEEL UNIQUE



GALLERY HOUSE





مثل هيچ كس
LIKE NO ONE





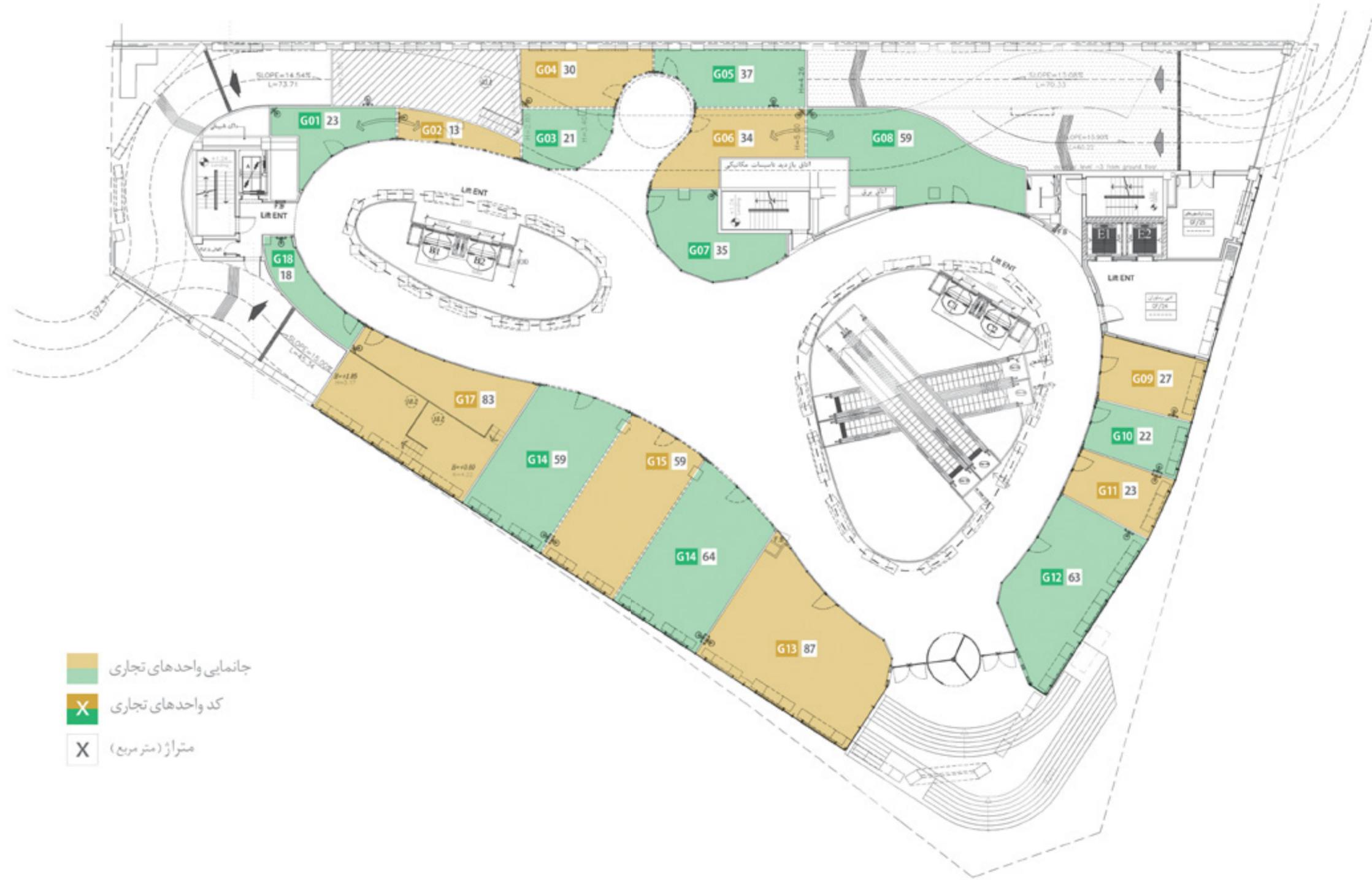
GROUND FLOOR

این طبقه شامل گالری‌ها و نمایندگی‌های داخلی و خارجی
بزرگ‌های معروف روز دنیا می‌باشد که در محیطی وسیع و فضایی
مدرن و مجلل به ارائه محصولات و خدمات خواهند پرداخت.

شامل واحدهای تجاری با مجموع مساحت ۷۵۷ متر مربع
مساحت متوسط: ۴۲ متر مربع



GROUND FLOOR



-  چانمایی واحدهای تجاری
-  کد واحدهای تجاری
-  متراژ (متر مربع)



قرار ملاقات با رویاهایتان

Have A Meeting With Your Dreams



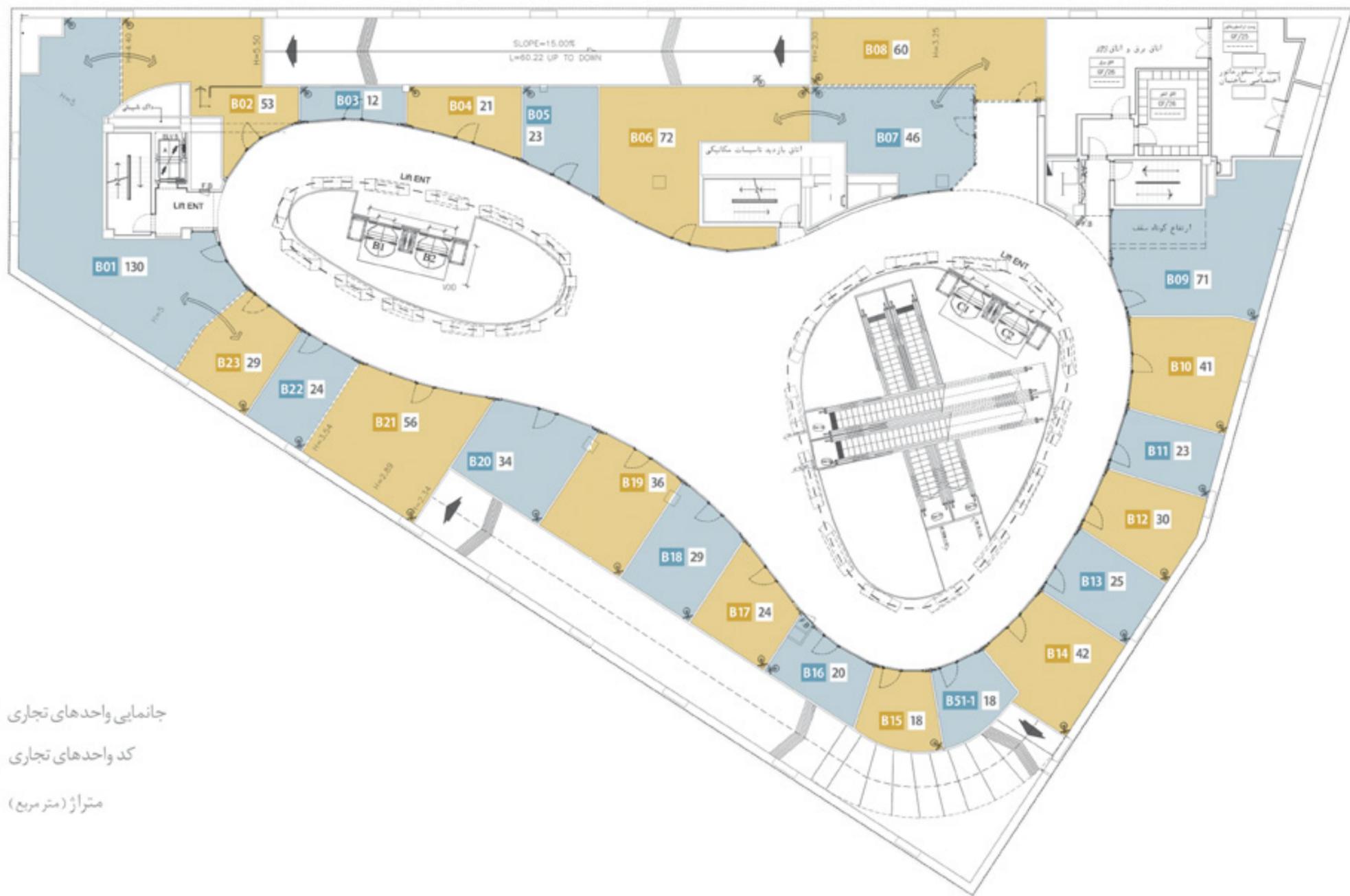


GOLDEN HOUSE

این طبقه به صورت تخصصی به زیورات، ساعت‌های قیمتی محصولات خاص و نفیس، طلا و جواهر اختصاص خواهد یافت.

شامل واحدهای تجاری با مجموع مساحت ۹۳۷ متر مربع مساحت متوسط: ۴۱ متر مربع

GOLDEN HOUSE



- جانبایی واحدهای تجاری
- کد واحدهای تجاری
- متراژ (متر مربع)



LET'S TOUCH
THE REAL LIFE



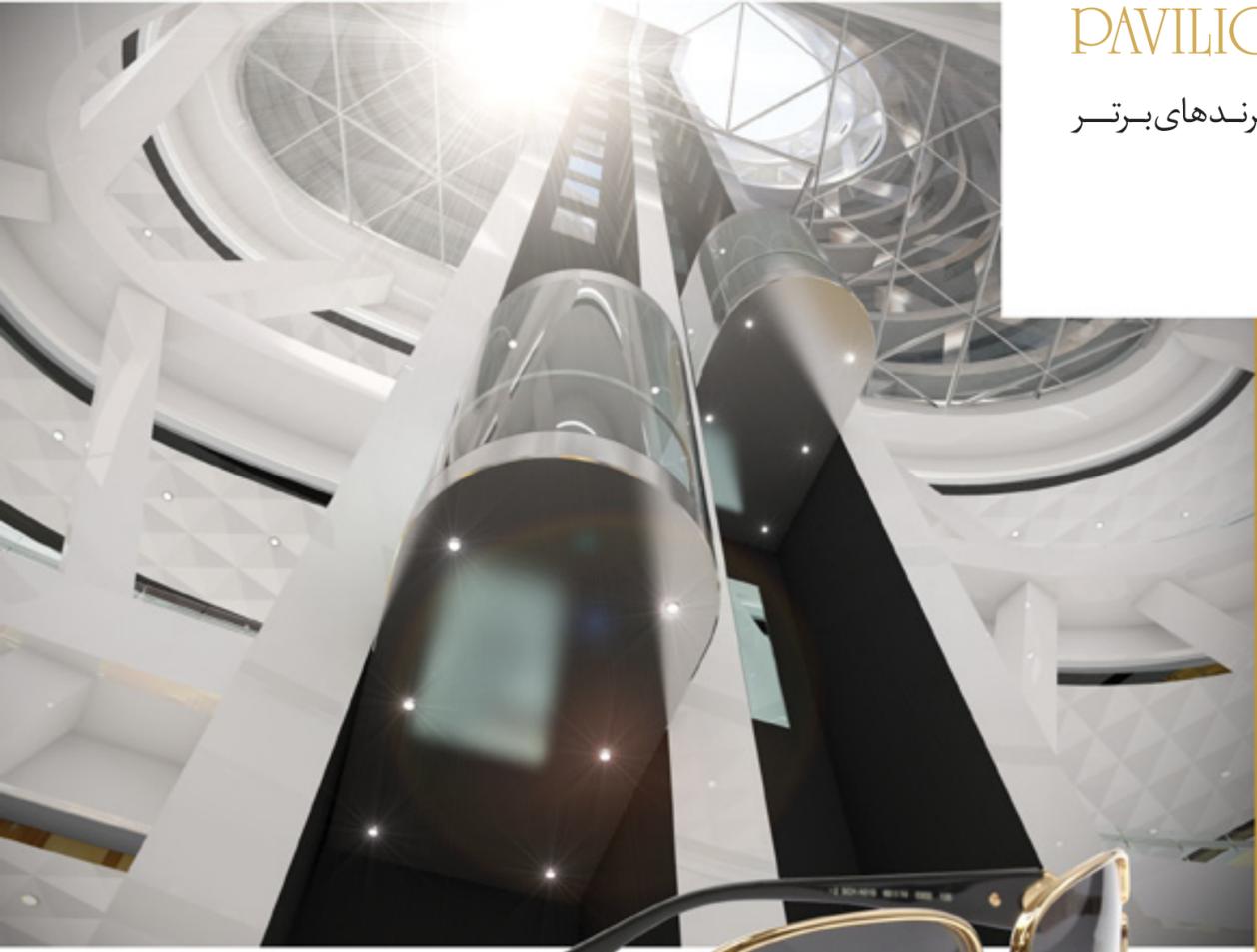
LIKE A BOSS



Voice of Wise Choice



DAM. ANDORA Cartier LGARI TAGHeuer
MIMOTO Cartier G A F HAR WINN



PAVILION HOUSE

فضایی خاص برای برندهای برتر



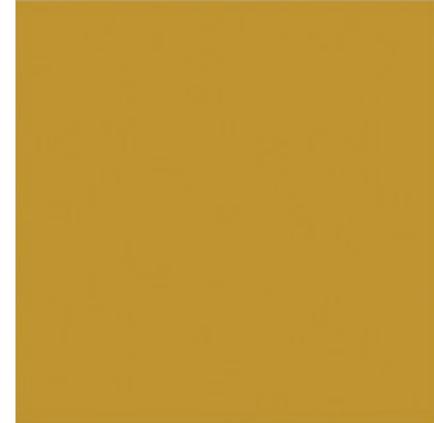
CHANGE YOUR MOOD





Luxury

LIFESTYLE





Persian Luxury Life



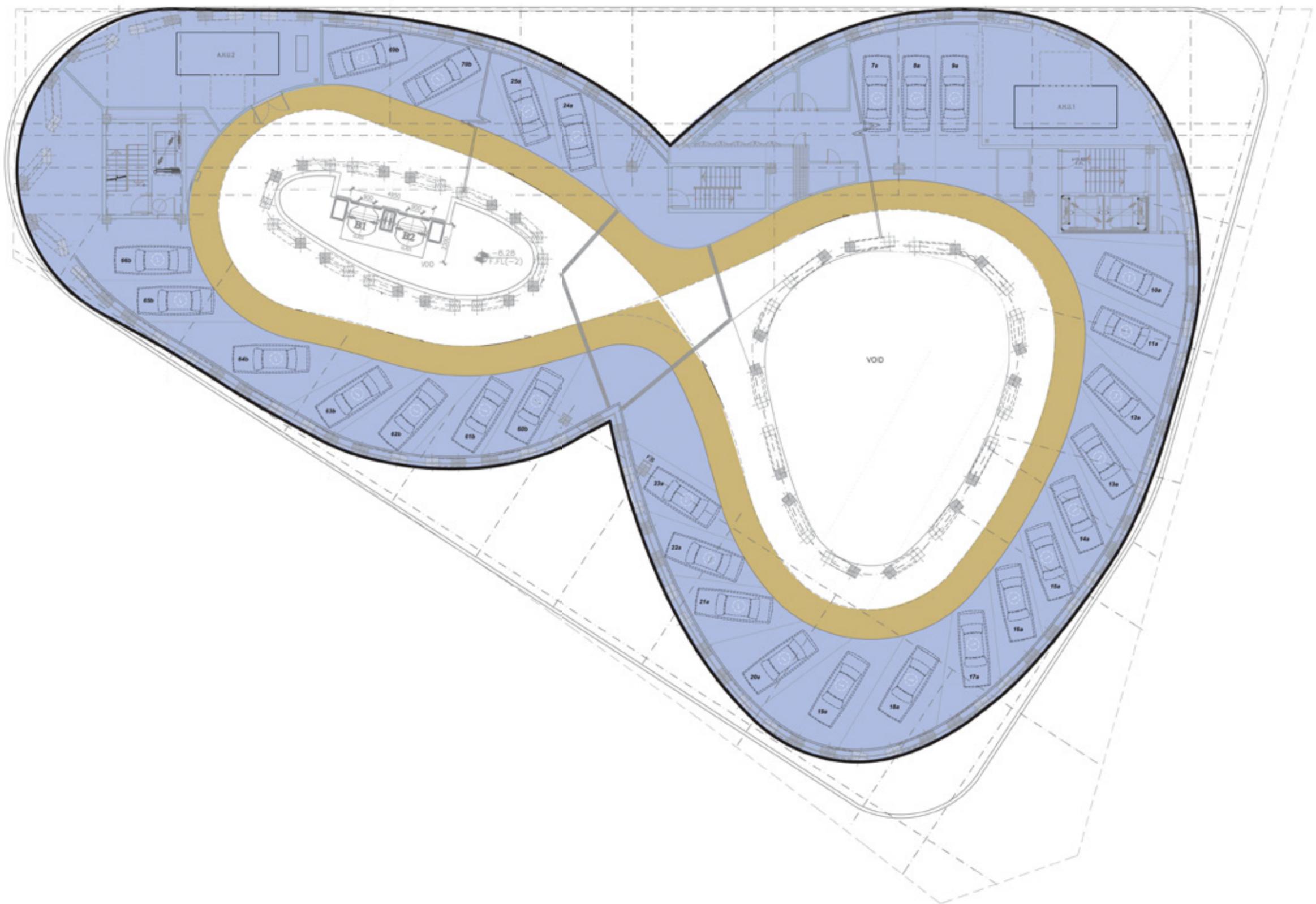


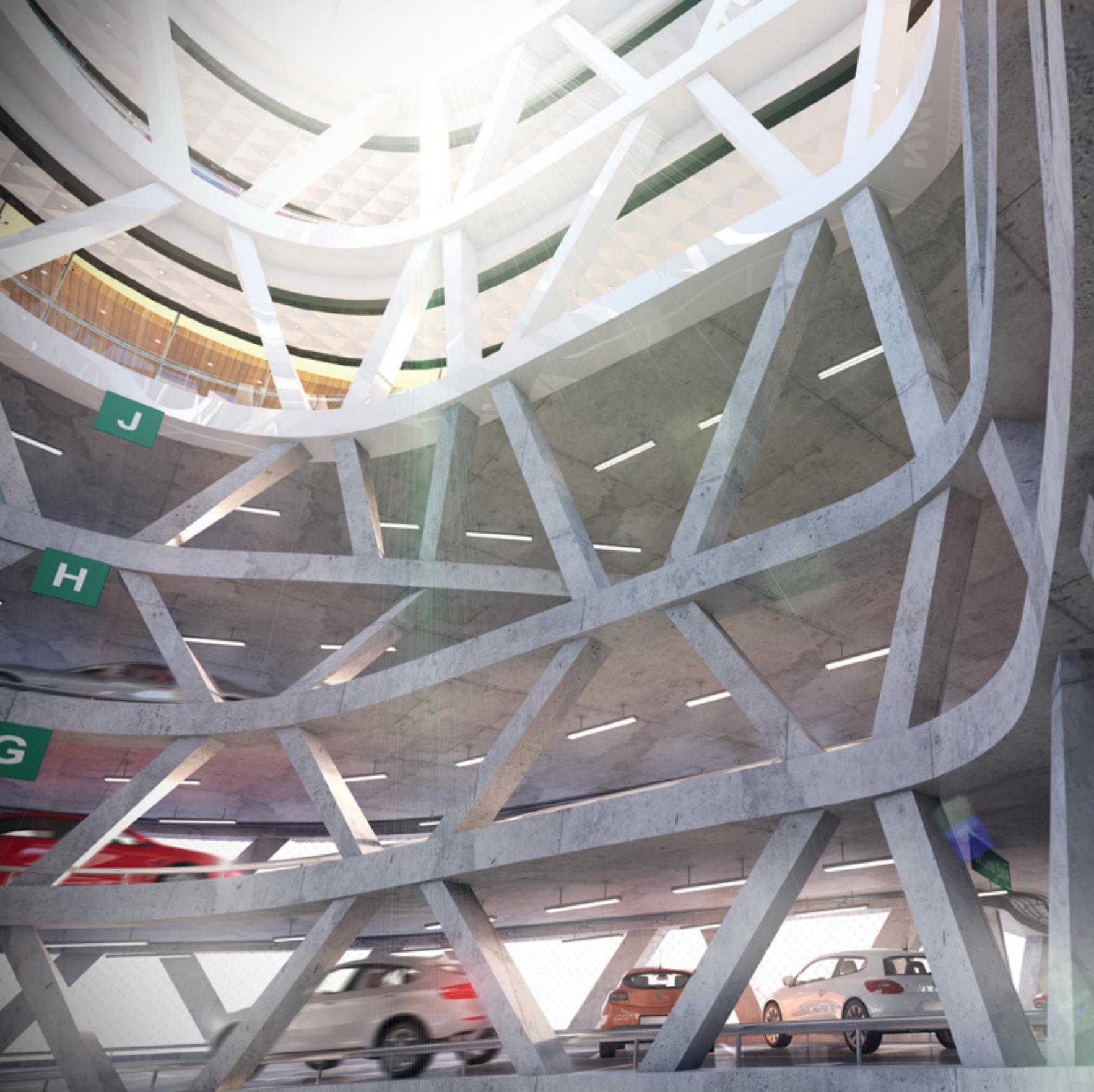
پارکینگ‌ها PARKING

بر اساس مطالعات ترافیکی انجام شده حدود ۸۰ درصد مشتریان آواسنتر از طریق پارکینگ وارد مجموعه می‌شوند که کارفرما و طراحان این پروژه را بر آن داشته تا تمهیدات ویژه‌ای جهت رفاه و آسایش مردم و روان سازی ترافیک در نظر بگیرند. در این راستا، ده طبقه پارکینگ با ظرفیت بالا، با مسیری مجزا برای حرکت رفت و برگشت خودروها طراحی شده است که کمترین پیچیدگی و سختی را برای رانندگان ایجاد خواهد کرد و حرکت روان و مطمئن آنان را در پارکینگ ممکن می‌سازد.

ارزش زمان Price of Time

PARKING





You Can Make the Time Stand Still



THE PLACE THAT YOU CAN FIND TREASURES



It's About The Best





AUTO GALLERY

فضایی خاص و متمایز برای ارائه و نمایش خودروهای لوکس از تولیدکنندگان ممتاز دنیا



در آواسنتر حس متفاوتی از قدرتمند بودن را تجربه کنید





میهمان نوازی مدرن



رستوران ها RESTAURANTS

طبقه نهم این مجموعه به رستوران های لوکس اختصاص پیدا کرده است تا در فضایی بسیار مجلل و دلنشین به مساحت حدود ۱۶۰۰ متر مربع با نمایی پانوراما و دید بسیار زیبا از رشته کوه البرز و تهران بزرگ میزبان شمادر بالاترین سطح و کیفیت باشد.





AVA CENTER
For those who want more





و امروز مرکز تجاری آواستتر...

بی شک یکی از باشکوه‌ترین آثار ایرانی در عرصه تجارت، معماری و فرهنگ بین‌الملل با هدف بالا بردن سطح کیفیت زندگی، پشته‌خانه‌ای فرهنگی، تجاری برای تأیید عظمت و شکوه گذشتگان و اعتبار و افتخاری برای آیندگان خواهد بود.

آواستتر
AVA CENTER

www.avacenter1.com



تحقق یک رویا



مجتمع تجاری آوا سنتر

تهران/خیابان موحّد دانش (اقدسیه)
نبش خیابان فیروز بخش (فرید)

تلفن: ۲۶ ۱۲ ۲۴ ۲۶

www.avacenter1.com