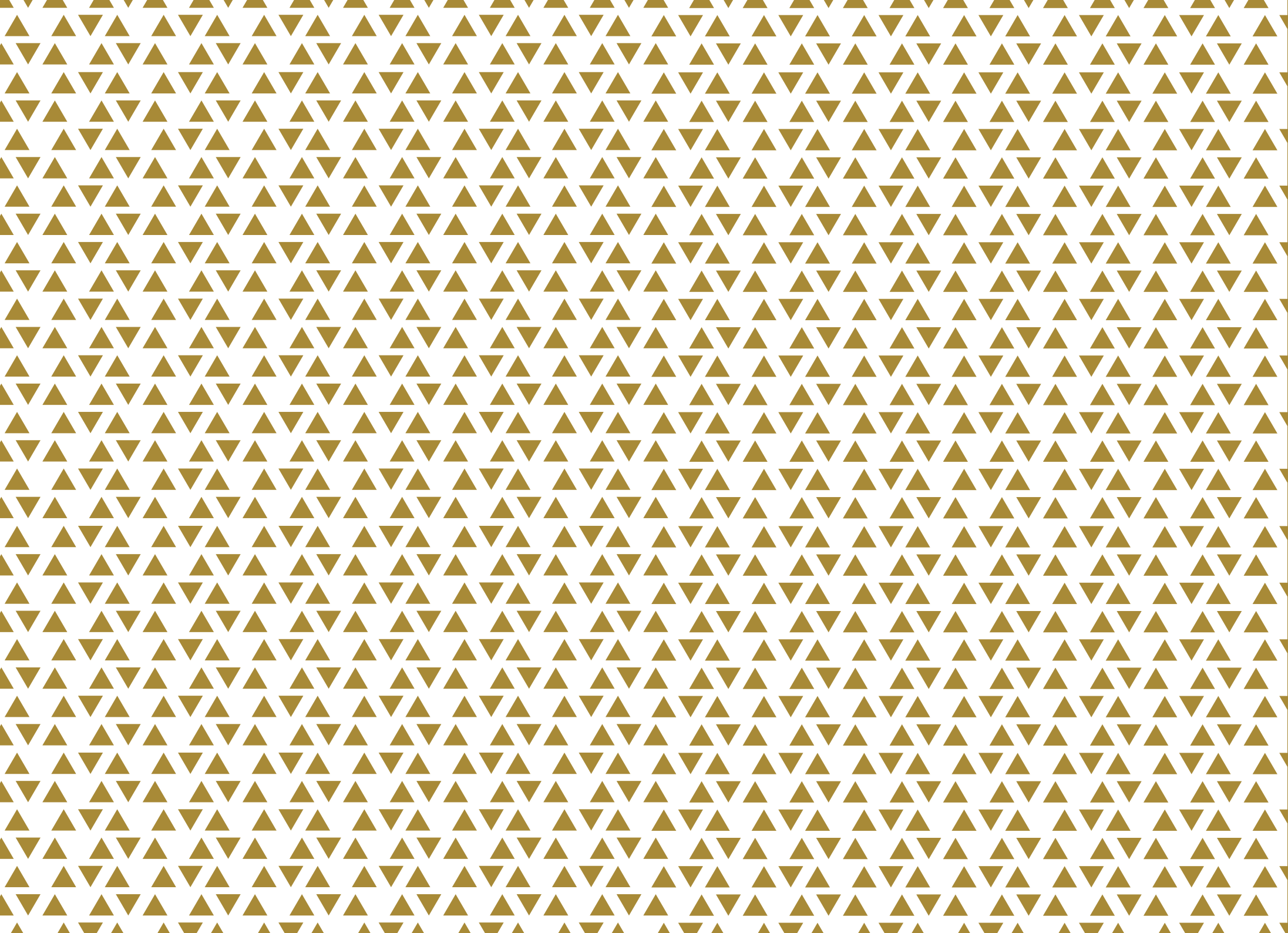






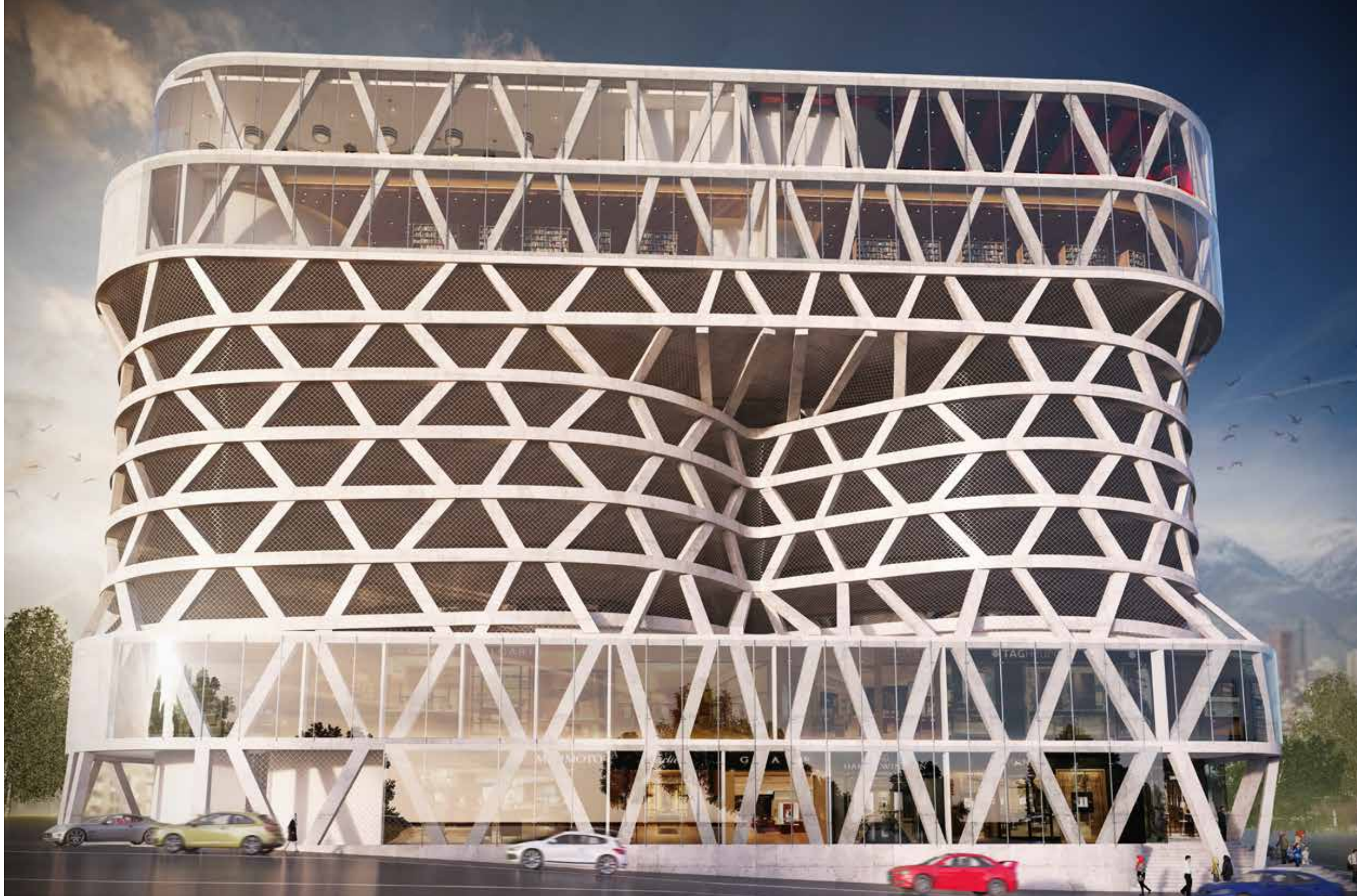
www.avabuildings.com

Abadsazan Iran group (AVA) at a glance

ASI was founded in 1993 as constructor of residential, commercial and office buildings relying on many years of experience, management expertise and taking the new Technologies in the building industries, Abadsazan IRAN has been successful to take effective steps in designing and constructing luxurios and reliable buildings which are safe and resistable against seismic movements (earth quake).

ASI is proud of being pioneer in the constant improvement in designing ,planning, and executing modern construction systems in IRAN.

The increasing number of alligiant customers proves their trust and the positive performance of ASI.



گروه آباد سازان ایران

به عنوان یکی از سازندگان مجتمع های مسکونی اداری و تجاری در منطقه ۱ تهران در سال ۱۳۷۲ فعالیت خود را رسماً آغاز نمود. مؤسسين اين مجموعه با تکیه بر سال ها تجربه و توانمندی های مدیریتی و نیز بهره گیری از جدیدترین فناوری ها و دانش متخصصین مجرب توانسته در زمینه طراحی و اجرا پروژه های ساختمانی با استفاده صحیح و بهینه از مصالح و توجه به تهدید جدی زلزله در فلات ایران گام های مؤثری را در جهت طراحی و اجرای ساختمان های لوکس و مقاوم در برابر زلزله بردارد. این گروه افتخار دارد با توجه به نوع و ماهیت پروژه های انجام شده از لحاظ کمی و کیفی همواره پیشرو در طراحی برنامه ریزی و اجرای سیستم ساخت و ساز نوین در ایران بوده و استقبال روزافزون خریداران و جلب اعتماد آنها مهر تأییدی بر عملکرد مثبت این گروه در طول دوران فعالیتش است.

هیأت مدیره گروه آباد سازان ایران:

امیر حسین مفخم، محمدرضا مفخم، عباس مفخم، امیر معالی، غلامرضا وهاب،
هیربد هودفر

۱- برخی از همکاران و پیمانکاران و مشاوران آبادسازان

شرکت تینا خاک (مهندس اسکندری)، آزمایشات خاک (مهندس حیدری)

۲- طراحی معماری

مهندس رضا دانشمیر (شرکت حرکت سیال)، مهندس هادی خیابانی

۳- طراحی و نظارت عالیه سازه

دکتر سیدرسول میر قادری (شرکت بینش پایدار)، مهندس فرهاد کشاورز، دکتر کاظم

۴- طراحی تاسیسات مکانیکی

شرکت انرژی (مهندس مهرجو، خواجه نوری) شرکت کاشانه (مهندس واصف)،

مهندس قدرتی، مهندس اخوان

۵- طراحی تاسیسات برقی

شرکت انرژی (مهندس ارکانی، مهندس طباطبایی) شرکت کاشانه (مهندس پرهام)،

مهندس کاشانی

۶- نظارت و بازرسی جوش

شرکت سازه کیفیت پایدار (مهندس چمنی)

۷-انجام آزمایشهای بتن

شرکت تینا خاک

۸- کنترل کیفی و آزمایشهای میلگرد و آب

آزمایشگاه دانشگاه‌های صنعتی امیرکبیر، علم و صنعت و صنعتی شریف، شرکت

آب و فاضلاب تهران

۹-طراحی و اجرا پایدارسازی گود و انکراژ

شرکت سروش دریا پی، گروه مهندسی دیبا ساخت (مهندس عدلی)





وجه تمایز گروه آباد سازان ایران با دیگر سازندگان

- گروهی قابل اعتماد برای سرمایه گذاری در مسکن
- بررسی دقیق و کامل امور حقوقی زمینهای مورد معامله قبل از خرید آن
- دیدگاه مهندسی و سیستماتیک به فرایندها و فعالیتهای سازمانی
- ارائه خدمات پشتیبانی پس از فروش
- اعمال سلیقه خریدار (در شرایط پیش فروش)
- تا دو سال ارائه خدمات گارانتی در صورت بروز مشکل در واحد تحویل گرفته شده
- گزینش، آموزش و نظارت بر فعالیت مدیریت مجتمع
- نگهداری مشاعات بدون هزینه برای ساکنین طی سال اول بعد از تحویل مجتمع به هیات مدیره منتخب خریداران
- انتقال سند به خریداران در کوتاه ترین زمان ممکن
- انتخاب دقیق خریداران جهت ایجاد آرامش در بین ساکنین
- رویکرد و نگرش علمی برای حل مسائل
- بهبود مستمر
- ایجاد رابطه ی برد- برد با ذی نفعان
- استفاده از نیروی انسانی متخصص و مجرب



وجه تمایز مجتمع های آوا

- حفظ سلامتی و سرمایه خریداران با پاسخگویی به تهدید جدی زلزله در تهران:
- ایجاد ساختمان های مقاوم و پایدار در برابر ارتعاشات زلزله با اجرای مفاد آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله ایران و بازنگری های بعدی آن، کنترل دقیق توسط شرکت های بازرسی جوش و بتن، استفاده از نسل جدید دیوارها به منظور کاهش اثرات مخرب نیروهای افقی حاصل از زلزله و افزایش مقاومت ساختمان و جلوگیری از ریزش دیوارها
- حفظ محیط زیست
- کاهش مصرف انرژی:
- عایق بندی کف و سقف ساختمان با اجرای کامل مفاد مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان
- جلوگیری از آلودگی منابع آبی:
- به کارگیری سیستم تصفیه و هضم فاضلاب septic tank با هدف دفع آسانتر فاضلاب و آسیب کمتر به محیط زیست و منابع آبی
- استفاده از روش های علمی روز برای طراحی و اجرای مجتمع های تجاری
- استفاده از بهترین مشاوران و پیمانکاران ساختمانی
- طراحی فرآیند کسب و کار مجتمع های تجاری به روش های نوین
- بهره گیری از بهترین مشاوران بازاریابی و تبلیغاتی

ویژگی های مشترک کلیه پروژه های گروه آبداسازان ایران:

- مقاوم و پایدار در برابر ارتعاشات زلزله
- استفاده از نسل جدید دیوارها به منظور سبک کردن ساختمان
- عایق بندی کف و سقف و دیوارهای ساختمان به منظور کاهش اتلاف انرژی و آلودگی صوتی
- بکارگیری septic tank و لوله های پلی پروپیلن در سیستم جمع آوری و دفع فاضلاب
- بهترین و جدید ترین چیلرها و فن کویل های سقفی جهت تهویه مطبوع
- بهترین لوله های پنج لایه نسل جدید (سوپرپایپ) جهت لوله کشی آبرسانی
- بهترین پنجره های آلومینیومی دو جداره با thermal break
- بهترین آسانسورهای لوکس ATLAS TEC با موتور و تجهیزات اروپای غربی
- سیستم برق اضطراری (دیزل ژنراتور)
- آنتن، ماهواره و اینترنت پر سرعت مرکزی
- تلفن سانترال
- سیستم صوتی مرکزی
- سیستم اعلام و اطفاء حریق
- لابی لوکس (مجمع های مسکونی)
- سالن اجتماعات چند منظوره (مجمع های مسکونی)
- استخر سر پوشیده / استخر کودکان / جکوزی و سونا (مجمع های مسکونی)
- سیستم هوشمند سازی
- استفاده از مصالح مدرن و بروز با درجه یک کیفیت





AVA CENTER
Jewelry
Complex

www.avabuildings.com



آواسنتر در یک نگاه

AVA CENTER Jewelry Complex

شامل طبقات تجاری در چهار بخش:

Gallery House ▲

Jwellery House ▲

Golden House ▲

Designer's House ▲

ده طبقه پارکینگ در دو بخش زیر و روی

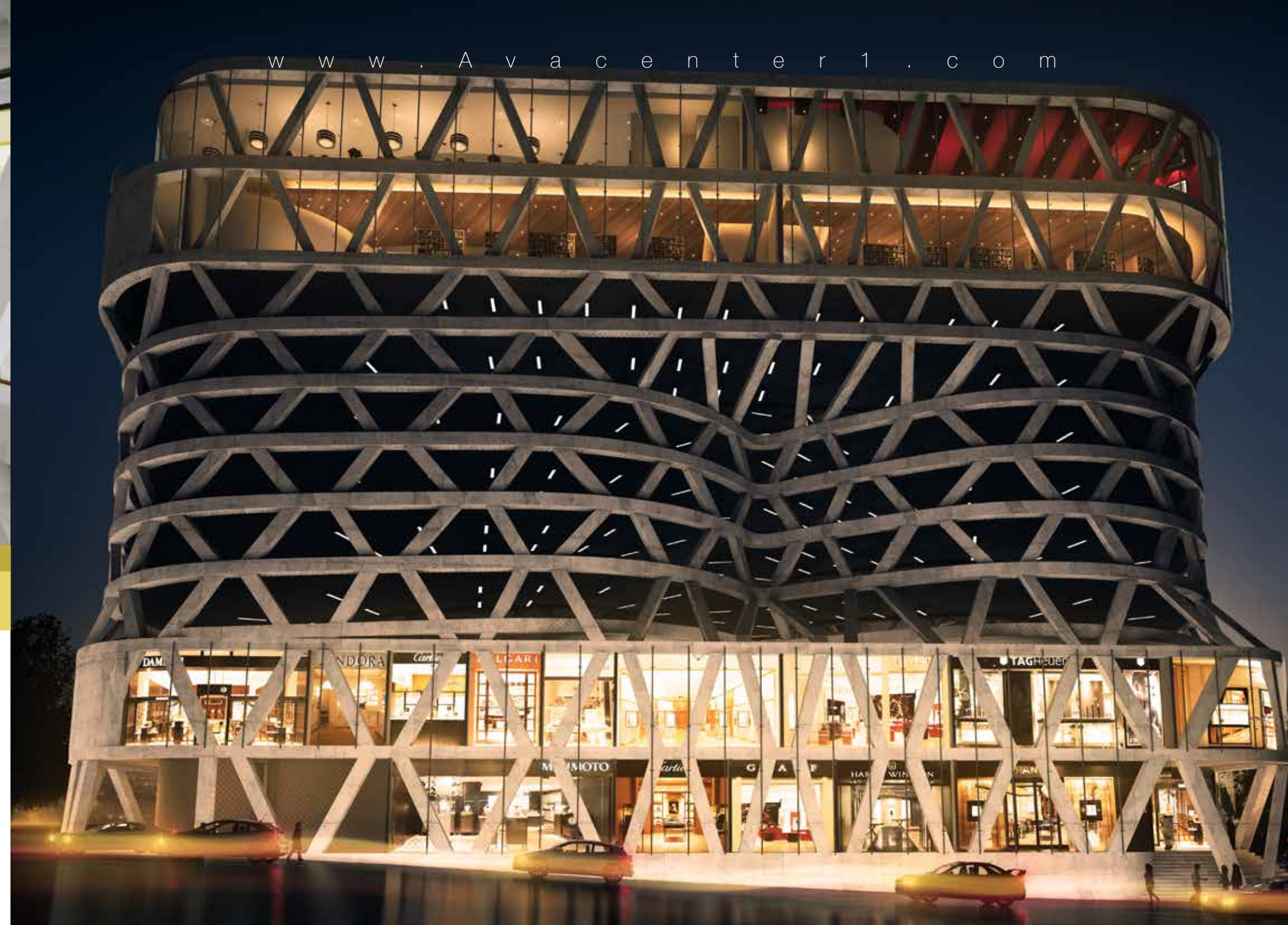
طبقات تجاری شامل بیش از ۴۰۰ واحد پارکینگ

یک طبقه فرهنگی تفریحی

یک طبقه رستوران های مجلل

مساحت زمین: ۲۵۶۰ مترمربع

مساحت زیربنا: ۳۲۵۰۰ مترمربع





آوا جنرال
A V A G E N E R A L

AVA GENERAL
Construction
& Industrial
Complex

www.avabuildings.com

آواجنرال

AVA GENERAL Construction & Industrial Complex

بزرگ بازار آواجنرال در یک نگاه:

- مساحت زمین: ۲۳,۰۰۰ مترمربع
- زیر بنای کل حدود ۵۰,۰۰۰ متر مربع
- بخش تجاری:
- - متراژ حدود ۱۰,۶۰۰ متر مربع در یک طبقه
- شامل بیش از ۳۵۰ باب مغازه در زمینه‌ی ابزار آلات صنعتی و ساختمانی، کالای برق و الکتریکی
- بخش انبارها:
- - متراژ حدود ۱۰,۶۰۰ مترمربع در زیر واحدهای تجاری
- پارکینگ‌ها:
- شامل حدود ۱۰۰۰ واحد پارکینگ در دو طبقه بالای واحدهای تجاری
- ساختمان اداری
- رستوران





AVA GOLESTAN
Residential
Complex

www.avabuildings.com

مجتمع مسکونی آوا گلستان

مشخصات پروژه:

مجتمع مسکونی آوا گلستان واقع در بهترین خیابان اقدسیه
امکانات مشاعی: فضاهای عمومی شامل استخر - سالن اجتماعات و سالن ورزشی
مساحت زیر بنای مشاعی : ۳۶۴۵ مترمربع
نوع سازه : اسکلت فلزی پیچ و مهره ای
مساحت زیر بنای مفید : ۴۹۶۹ مترمربع
نوع نما: سنگ و سیمان
نوع سقف: عرشه فولادی
تعداد طبقات: ۱۴ تعداد پارکینگ: ۴۴ تعداد واحد: ۱۸ تعداد انباری: ۱۸
زمان بهره برداری: ۱۳۹۴



AVA GOLESTAN



AVA NIAVARAN
Office
& Commercial
Complex

www.avabuildings.com



1&2

مجتمع آوا نیاوران ۱ و ۲

Ava Niavaran Complex 1&2

مجتمع های آوا نیاوران ۱ و ۲ در زمینی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع در جوار هم هر کدام در ۷ طبقه با هدف تامین محل کاری مناسب جهت استقرار پزشکان، مهندسين و وکلا در بهترین محله سرسبز منطقه نیاوران با چشم اندازی مشرف به مناطق کوهستانی تهران است.
آدرس: نیاوران، بعد از میدان یاسر، پلاک های ۲۵۰ و ۲۵۲.



AVA NIAVARAN 1&2

Office & Commercial 2010-2013

مجتمع اداری آوا بهتا

AVA BEHTA Commercial Business Complex

طراحی و اجرای آوا (بهتا) با توجه به موقعیت مکانی این پروژه به منظور تامین محل کاری مناسب جهت استقرار پزشکان، مهندسين و وکلا انجام شده است.

ویژگی های متمایز کننده آوا بهتا:

نمای منحصر به فرد با ترکیبی از چوب، سنگ و شیشه spider. چشم انداز دائمی و استثنایی به کوه و شمیرانات، دسترسی سریع و بدون ترافیک به اتوبان های بابایی، صدر، صیاد شیرازی و امام علی، سه بر بودن مجتمع، اداری واحد های با متراژ بین ۵۰ تا ۱۴۰ متر مربع، نور گیری خوب واحد ها به پنجره های سر تا سری و لابی جداگانه برای واحد ها در هر طبقه.

آدرس: نوبنیاد، خیابان شهید لنگری، خیابان صنایع، پلاک ۳۴



Ava Behta
Commercial
Business
Complex



AVA FERDOS
Residential
Complex

www.avabuildings.com



مجتمع مسکونی آوا فردوس

Ava Ferdos Residential Complex

Residence Building

2008-2011

مجتمع مسکونی آوا (فردوس) در بهترین محله از منطقه ۱ تهران در فضایی آرام و دنج واقع شده است. فضای سبز محله، نزدیکی به خیابان ولیعصر، میدان تجریش، چهارراه پارک وی و پارک موزه سینما از مزیت های موقعیت مکانی این مجتمع است. این عمارت ۲۰ واحدی در ۵ طبقه مسکونی به متراژهای در حدود ۱۶۰، ۲۲۰، ۲۵۰ طراحی شده است.

از دیگر ویژگی های این پروژه می توان به لابی لوکس، سالن اجتماعات چند منظوره، استخر، سونا، جکوزی، دو طبقه پارکینگ با ظرفیتی مازاد بر واحد ها، اشاره نمود.

آدرس: میدان تجریش، خیابان ولیعصر، کوچه قلمستان، بن بست میزبان،

پلاک ۲۶



AVA FERDOS
Residential
Complex



AVA EZAD
Residential
Complex

www.avabuildings.com



AVA EZAD
Residential
Complex

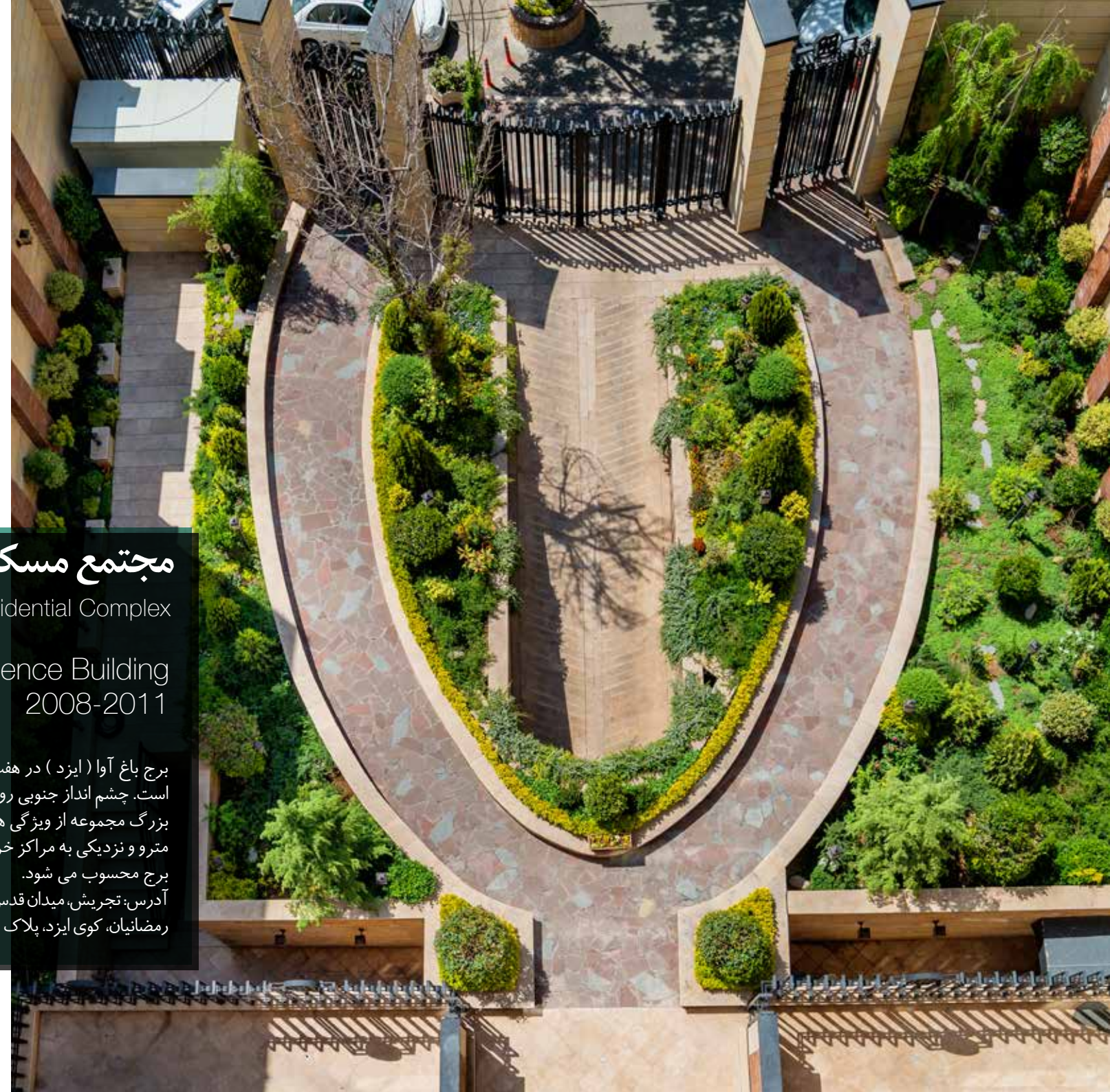
مجتمع مسکونی آوا ایزد

AVA EZAD Residential Complex

Residence Building
2008-2011

برج باغ آوا (ایزد) در هفت طبقه مسکونی شامل ۱۴ واحد ۱۷۰ متری است. چشم انداز جنوبی رو به شهر، نمای زیبای برج، حیاط و فضای سبز بزرگ مجموعه از ویژگی های خاص این پروژه است، دسترسی آسان به مترو و نزدیکی به مراکز خرید شمیران از مزیت های موقعیت مکانی این برج محسوب می شود.

آدرس: تجریش، میدان قدس، اول خیابان شریعتی، کوچه شهید رفعت، کوی رمضانیان، کوی ایزد، پلاک ۲۵





AVA GOLESANG
Residential
Complex

www.avabuildings.com

AVA GOLESANG

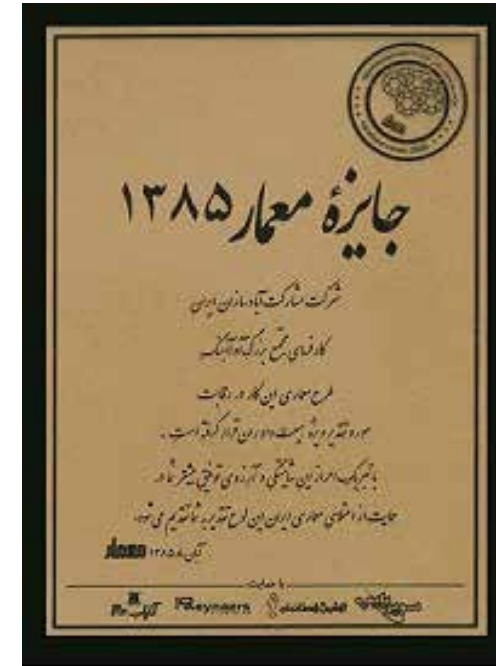
مجمع مسكونى گلسنگ

AVA GOLESANG

Residential Complex

2012-2015

برج آوا گل سنگ در ۲۴ طبقه با ویژگی های خاص در حجمی زیبا و شاخص با بهره گیری از قوس های هندسی و با ترکیبی از مصالح مدرن در بهترین نقطه از منطقه نیاوران (گل سنگ) احداث گردیده است. مهم ترین و اساسی ترین ویژگی این ساختمان مقاوم بودن آن در برابر ارتعاشات زلزله است که این مهم با انجام مطالعات دقیق ژئو تکنیک (زمین شناسی) تا عمق ۶۰ متری توسط گروه مهندسين مشاور دریاخاک پی تحقق یافته است. بهره گیری از اسکلت فلزی در این برج از دیگر شاخصه های قابل توجه و منحصر به فرد این ساختمان بلند مرتبه می باشد که عملیات ساخت و نصب آن در کارخانه صنعتی سامان دژ و کلیه عملیات جوشکاری و نصب آن در محل پروژه، زیر نظر یکی از بهترین گروه های نظارت جوش توسط شرکت مهندسی سازه کیفیت پایدار انجام شده است. استفاده از دیوارهای عایق و سبک، علاوه بر کاهش وزن ساختمان به میزان ۱۴۰۰ تن و بالا بردن مقاومت ساختمان در برابر زلزله، باعث ایجاد فضای آرام برای ساکنین ساختمان گردیده است. دیگر ویژگی های برج: استفاده از پلان های معماری مدرن جهت استفاده از حداکثر فضای کاربردی، لابی مجلل به همراه سه شیفت نگهبان شبانه روزی و دوربین مدار بسته جهت افزایش امنیت ساختمان و تردد اتومبیل ها و ساکنین، شامل ... استخر، سونا و جکوزی، سالن اجتماعات چند منظوره به همراه فضای اختصاصی جهت ورزش، پارکینگ متصل به فضای آزاد در سه طبقه، آشپزخانه فول فرنیش و مدرن. شبکه اینترنت مرکزی، استفاده از مدرنترین سیستم هوشمند اعلام حریق با قابلیت آدرس دهی، سیستم سیتیک تانک برای تصفیه و دفع فاضلاب. استفاده از لوله کشی مجزای فلاش تانک های بهداشتی، و شبکه آبرسانی چاه اختصاصی برای صرفه جویی هر چه بیشتر در مصرف آب تصفیه شده شهری سیستم خنک کننده مرکزی با چیلر تراکمی، مخزن ذخیره آب تصفیه شده شهری، دیزل ژنراتور اضطراری، دید عالی به شهر و رشته کوه های البرز.



AVA AHANG
Residential
Complex

www.avabuildings.com

مجمع مسكونى آوا آهنگ

AVA AHANG Residential Complex
1999-2004





آوا دارسیب
 ۱۳۹۷ ۱۳۹۵
 شهرستان دماوند - جاپان - روستای سرخده
 تفریحی

آوا نیاوران ۱ و ۲
 ۱۳۸۹ ۱۳۹۲
 نیاوران - بعد از سه راه یاسر - پلاک ۲۵۲
 اداری تجاری

آوا گلابدره
 ۱۳۷۸ ۱۳۸۴
 خیابان دربند - گلابدره - نبش محببان - پلاک ۲۲
 مسکونی

آوا فرزین
 ۱۳۹۴ ۱۳۹۶
 خیابان نیاوران - خیابان نخجوان - کوچه فرزین - پلاک ۲۸
 مسکونی

آوا کوهستان
 ۱۳۸۹ ۱۳۹۱
 نیاوران - کاشانک - انتهای خداوردی - کوی افاقیا - پلاک ۱۴
 مسکونی

آوا آهنگ
 ۱۳۷۹ ۱۳۸۴
 نیاوران - بعد از سه راه یاسر - کوچه آهنگ - پلاک ۱
 مسکونی

آوا خزر
 ۱۳۹۳ ۱۳۹۵
 محمود آباد - روستای خشت سر مجاور هتل شرکت
 نفت - خیابان دریا - پلاک ۷۴
 تفریحی

آوا بهتا
 ۱۳۸۸ ۱۳۹۰
 نویناد - خیابان شهید لنگری - خیابان لک پور
 پلاک ۲
 اداری تجاری

آوا سپیدار
 ۱۳۸۱ ۱۳۸۳
 اتوبان صدر - خروجی چیدر - کوچه شهریار - پلاک ۶
 مسکونی

آوا گلستان
 ۱۳۹۱ ۱۳۹۴
 اقدسیه - گلستان جنوبی - نبش کوچه شکوفه
 پلاک ۱۳/۱
 مسکونی

آوا فردوس
 ۱۳۸۷ ۱۳۹۰
 میدان تجریش - خیابان ولی عصر - کوچه
 قلمستان - بن بست میزبان پلاک ۱۳
 مسکونی

آوا فروغی
 ۱۳۷۹ ۱۳۸۱
 میدان تجریش - خیابان فنا خسرو - کوی فروغی - پلاک ۱۰۶
 مسکونی

آوا سنتر
 ۱۳۹۰ ۱۳۹۵
 اقدسیه - نبش خیابان فیروزبخش
 تجاری

آوا ایزد
 ۱۳۸۷ ۱۳۹۰
 تجریش - اول خیابان شریعتی - کوچه شهید رفعت
 کوی رمضانین - کوی ایزد - پلاک ۱۴
 مسکونی

آوا کوهسار
 ۱۳۷۷ ۱۳۷۹
 دربند - نبش بن بست دوم - پلاک ۸۵
 مسکونی

آوا جنرال
 ۱۳۹۳ ۱۳۹۶
 بزرگراه فتح ۴۵ متری زرنند - بلوار ۱۷ شهرپور -
 نبش بلوار طاووس
 تجاری

آوا گل سنگ
 ۱۳۸۱ ۱۳۸۸
 نیاوران - بعد از سه راه یاسر - روبروی گل سنگ - پلاک ۲۴۶
 مسکونی

آوا کوهپایه
 ۱۳۷۴ ۱۳۷۶
 دربند - بن بست دوم - پلاک ۱
 مسکونی



نــــیاوران
پلاک ۲۴۶
مجمع آوا
واحد ۲۰۴

تلفن: +۹۸ ۲۱ ۲۲۷۲۲۴۵۰-۴
فکس: +۹۸ ۲۱ ۲۲۷۴۷۸۴۶
www.avabuildings.com